

Brf Månstenen
Org nr 769614-3325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-05-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ann-Sofie Ohlsson	Ordförande	2018
Andreas Godenius	Vice ordförande	2018
Agneta Edlund	Sekreterare	2018
Linda Örtengren	Ledamot	2018
Dionne Ekman	Ledamot	2018
Tomas Eklund	Suppleant	2018
Anne-Li Ullbrand	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa stämma valdes Sonja Eimar och Gry Öyerhavn.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Månstenen 1, Stockholms kommun, med adresserna Kristallvägen 50-70. På fastigheten finns två huskroppar bestående av vardera två sammanbyggda lamellhus i vinkel. Husen har tre våningar samt vind och källare. Källaren inrymmer förutom affärslokaler även förråd, cykelrum, soprum och tvättstuga. Nybyggnadsår och värdeår 1950.

I fastigheten innehåller totalt 63 lägenheter och 18 lokaler. På fastigheten finns även 7 parkeringsplatser. Total boyta är 3 821 kvm, lokalyta 515 kvm.

Av föreningens lägenheter är 54 upplåtna med bostadsrätt och 9 med hyresrätt.

Under året har 1 lägenhet överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Pouettes Städservice gällande trappstädning och med AMW Fastighetsvård AB gällande fastighetsskötsel.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5 % från och med 2017-04-01. För 2018 har styrelsen beslutat om oförändrade avgifter.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	2 717 288	2 638 134	2 670 919	2 583 509
Resultat efter finansiella poster	kr	101 772	-1 139 781	182 743	-671 143
Soliditet	%	63	62	63	60
Likviditet	%	177	91	251	150
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	540	520	518	474
Låneskuld per totala kvm	kr	5 005	5 012	5 189	5 502
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	161	251	125	173

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	36 003 000	3 819 255	116 068	-1 483 566	-1 139 781
Reservering till yttre fond			750 000	-750 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-824 653	824 653	
Balansering av föregående års resultat				-1 139 781	1 139 781
Årets resultat					101 772
Belopp vid årets utgång	36 003 000	3 819 255	41 415	-2 548 694	101 772

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:


Balanserat resultat	-2 548 695
Årets resultat	101 772
	<hr/>
	-2 446 923

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
I ny räkning balanseras	-2 646 923
	<hr/>
	-2 446 923

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	101 772
Dispositioner	-200 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-98 228

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 241 415 

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 717 288	2 638 134
Summa rörelseintäkter		2 717 288	2 638 134
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 424 432	-1 756 345
Periodiskt underhåll	4	0	-824 653
Övriga externa kostnader	5	-153 496	-147 194
Arvoden och personalkostnader	6	-39 649	-41 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 085	-634 085
Summa rörelsekostnader		-2 251 662	-3 403 852
Rörelseresultat		465 626	-765 718
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	39 066	32 275
Räntekostnader		-402 919	-406 338
Summa finansiella poster		-363 853	-374 063
Resultat efter finansiella poster		101 773	-1 139 781
Årets resultat		101 772	-1 139 781
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		101 772	-1 139 781
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	824 653
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-750 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-98 228	-1 065 128

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	58 451 038	59 085 123
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>58 451 038</u>	<u>59 085 123</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 500	7 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Summa anläggningstillgångar		58 458 538	59 092 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		82 473	85 072
Övriga fordringar	9	27 067	30 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 356	49 494
Klientmedel i SHB		1 137 017	1 178 517
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 301 913</u>	<u>1 343 383</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 000	10 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa omsättningstillgångar		1 311 913	1 353 383
Summa tillgångar		59 770 451	60 446 006

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		39 822 255	39 822 255
Fond för yttre underhåll		41 415	116 068
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>39 863 670</u>	<u>39 938 323</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 548 694	-1 483 567
Årets resultat		101 772	-1 139 781
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 446 922</u>	<u>-1 623 348</u>
Summa eget kapital		37 416 748	37 314 975
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	21 613 458	21 649 850
Summa långfristiga skulder		<u>21 613 458</u>	<u>21 649 850</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		36 387	33 607
Leverantörsskulder		80 912	11 737
Övriga skulder	12	17 474	7 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 472	1 428 238
Summa kortfristiga skulder		<u>740 245</u>	<u>1 481 181</u>
Summa eget kapital och skulder		59 770 451	60 446 006

AS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2084)
Stambyte	75 år	(t.o.m. år 2085)
Undercentral	75 år	(t.o.m. år 2085)
Lokal	20 år	(t.o.m. år 2033)
Fläktar	20 år	(t.o.m. år 2032)
Bod	10 år	(t.o.m. år 2023)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter bostäder	1 774 164	1 709 976
Hyror lokaler	214 824	195 240
Hyror parkering	32 400	32 400
Hyror bostäder	597 816	608 666
Övriga hyresintäkter	97 844	97 844
Övriga hyrestillägg	12 312	12 312
Övriga intäkter	18 924	7 220
Brutto	2 748 284	2 663 658
Hyresförluster vakanser lokaler	-1 500	2 350
Övriga vakanser hyresförluster	-29 496	-27 874
Summa nettoomsättning	2 717 288	2 638 134



Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Fastighetskötsel	145 965	173 329
Reparationer, löpande underhåll	140 859	62 510
Elavgifter	68 379	72 513
Uppvärmning	698 243	1 083 951
Vatten och avlopp	81 619	77 428
Renhållning	94 174	102 203
Försäkringar	42 423	40 674
Kabel-TV / Internet	36 662	42 237
Övriga fastighetskostnader	14 003	2 356
Fastighetsavgift/fastighetskatt	102 105	99 144
Summa driftskostnader	<u>1 424 432</u>	<u>1 756 345</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Byte kylskåp+spis	0	15 911
Balkongreovering	0	381 250
Fasadputsning	0	427 493
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>824 654</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	797
Förbrukningsinventarier	685	3 196
Kontorsmaterial	0	365
Kommunikation	572	1 979
Porto	768	616
Indrivning	0	62
Revision	11 885	11 900
Föreningsmöten	15 982	20 791
Ekonomisk och administrativ förvaltning	101 905	98 339
Övriga förvaltningskostnader	15 996	12 041
Konsultarvoden	0	-8 541
Medlems- och föreningsavgifter	5 704	5 649
Summa övriga externa kostnader	<u>153 497</u>	<u>147 194</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 426	9 889
Kostnadsersättning	223	1 686
Summa arvoden, personalkostnader	<u>39 649</u>	<u>41 575</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 480	1 914
Övriga ränteintäkter	86	361
Utdelning MBF	37 500	30 000
Summa finansiella intäkter	<u>39 066</u>	<u>32 275</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 092 985	43 092 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 092 985	43 092 985
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 500 725	-1 866 640
Årets avskrivningar	-634 085	-634 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 134 810	-2 500 725
Utgående planenligt värde	<u>39 958 175</u>	<u>40 592 260</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 492 863	18 492 863
Utgående planenligt värde	18 492 863	18 492 863
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>58 451 038</u>	<u>59 085 123</u>

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 327 000	31 481 000
Taxeringsvärde mark	20 445 000	20 445 000
	<hr/>	<hr/>
	51 772 000	51 926 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	50 000 000	50 000 000
Lokaler	1 772 000	1 926 000
	<hr/>	<hr/>
	51 772 000	51 926 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekontot	0	272
Skattefordringar	30 588	33 549
Övriga fordringar	-3 521	-3 521
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>27 067</u>	<u>30 300</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,36	2019-06-27	7 649 845
SBAB	2,20	2019-09-12	7 750 000
SBAB	0,79	Tre månaders	3 000 000
SBAB	0,79	Tre månaders	3 250 000
Summa:			21 649 845
Avgår kortfristig del			-36 387
Summa skulder till kreditinstitut			21 613 458
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			21 467 910

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

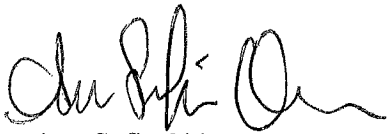
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000



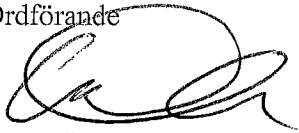
Not 12 Övriga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Moms	1 082	7 599
Övriga kortfristiga skulder	16 392	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>17 474</u>	<u>7 599</u>

Stockholm 2018-04-19



Ann-Sofie Ohlsson
Ordförande



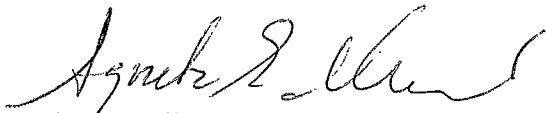
Linda Örtengren



Andreas Godenius



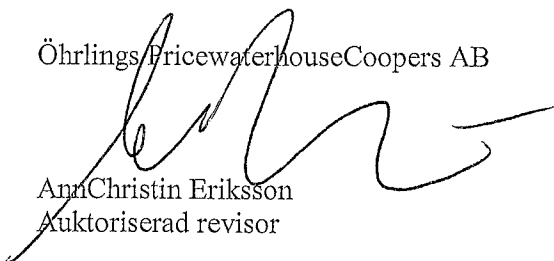
Dionne Ekman



Agneta Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-24.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Månstenen, org.nr 769614-3325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Månstenen för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

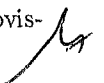
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Månstenen för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

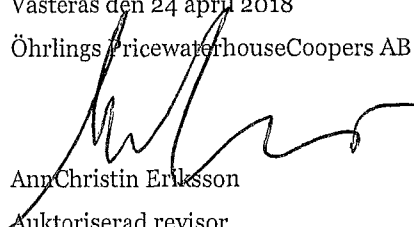
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 24 april 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Christin Eriksson

Auktoriserad revisor