

Brf Månstenen
Org nr 769614-3325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

LP

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-05-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Tomas Eklund	Ordförande	2017
Ann-Sofie Ohlsson	Vice ordförande	2017
Linda Örtengren	Sekreterare	2017
Anneli Ullbrand	Ledamot	2017
Dionne Ekman	Ledamot	2017
Agneta Edlund	Suppleant	2017
Berit Näsström	Suppleant	2017
Inger Ericsson	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa stämma valdes Sonja Eimar och Desirée Kolthoff.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Månstenen 1, Stockholms kommun, med adresserna Kristallvägen 50-70. På fastigheten finns två huskroppar bestående av vardera två sammanbyggda lamellhus i vinkel. Husen har tre våningar samt vind och källare. Källaren inrymmer förutom affärslokaler även förråd, cykelrum, soprum och tvättstuga. Nybyggnadsår och värdeår 1950.

I fastigheten innehåller totalt 63 lägenheter och 14 lokaler. På fastigheten finns även 7 parkeringsplatser. Total boyta är 3 821 kvm, lokalyta 515 kvm.

Av föreningens lägenheter är 54 upplåtna med bostadsrätt och 9 med hyresrätt.

Under året har 3 lägenheter överlåtits och en lägenhet upplåtits med bostadsrätt.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Pousettes Städservice gällande trappstädning och med AMW Fastighetsvård AB gällande fastighetsskötsel.

LP

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att låta årsavgiftrena under året vara oförändrade.
Föreningen har under året gjutit om bottenplattor på balkonger pga att de varit i dålig skick samt putsat fasaden på två fastigheter.

Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	2 638 134	2 670 919	2 583 509	2 576 860
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 139 781	182 743	-671 143	-127 819
Soliditet	%	62	63	60	60
Likviditet	%	91	251	150	158
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	520	518	474	484
Låneskuld per totala kvm	kr	5 012	5 189	5 502	5 593
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	251	125	173	171

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	36 003 000	3 819 255	0	-1 550 241	182 743
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-83 932	83 932	
Balansering av föregående års resultat				182 743	-182 743
Årets resultat					-1 139 781
Belopp vid årets utgång	36 003 000	3 819 255	116 068	-1 483 566	-1 139 781

EP

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 483 567
Årets resultat	-1 139 781
	<hr/>
	-2 623 348

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	750 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-824 653
I ny räkning balanseras	-2 548 695
	<hr/>
	-2 623 348

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 139 781
Dispositioner	74 653
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-1 065 128

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

41 415

67

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 638 134	2 670 919
Summa rörelseintäkter		2 638 134	2 670 919
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 756 345	-1 172 734
Periodiskt underhåll	4	-824 653	-83 932
Övriga externa kostnader	5	-147 194	-148 877
Arvoden och personalkostnader	6	-41 575	-39 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 085	-634 085
Summa rörelsekostnader		-3 403 852	-2 078 854
Rörelseresultat		-765 718	592 065
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32 275	33 118
Räntekostnader		-406 338	-442 440
Summa finansiella poster		-374 063	-409 322
Resultat efter finansiella poster		-1 139 781	182 743
Årets resultat		-1 139 781	182 743
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 139 781	182 743
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		824 653	83 932
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-750 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 065 128	66 675

LP

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	59 085 123	59 719 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>59 085 123</u>	<u>59 719 208</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 500	7 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Summa anläggningstillgångar		59 092 623	59 726 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		85 072	82 561
Övriga fordringar	9	30 300	36 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 494	50 189
Klientmedel i SHB		1 178 517	1 338 211
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 343 383</u>	<u>1 507 088</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 000	10 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa omsättningstillgångar		1 353 383	1 517 088
Summa tillgångar		60 446 006	61 243 796

LP

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		39 822 255	39 822 255
Fond för yttre underhåll		116 068	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>39 938 323</u>	<u>39 822 255</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 483 567	-1 550 242
Årets resultat		-1 139 781	182 743
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 623 348</u>	<u>-1 367 499</u>
Summa eget kapital		37 314 975	38 454 756
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	21 649 850	22 183 457
Summa långfristiga skulder		<u>21 649 850</u>	<u>22 183 457</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 607	31 046
Leverantörsskulder		11 737	113 590
Övriga skulder	12	7 599	5 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428 238	455 280
Summa kortfristiga skulder		<u>1 481 181</u>	<u>605 583</u>
Summa eget kapital och skulder		60 446 006	61 243 796

5

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2084)
Stambyte	75 år	(t.o.m. år 2085)
Undercentral	75 år	(t.o.m. år 2085)
Lokal	20 år	(t.o.m. år 2033)
Fläktar	20 år	(t.o.m. år 2032)
Bod	10 år	(t.o.m. år 2023)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 709 976	1 703 091
Hyror lokaler	195 240	231 536
Hyror parkering	32 400	26 400
Hyror bostäder	608 666	603 169
Övriga hyresintäkter	97 844	114 614
Övriga hyrestillägg	12 312	19 074
Övriga intäkter	7 220	4 405
Brutto	<u>2 663 658</u>	<u>2 702 289</u>
Hyresförluster vakanser lokaler	2 350	-3 506
Övriga vakanser hyresförluster	-27 874	-27 864
Summa nettoomsättning	<u>2 638 134</u>	<u>2 670 919</u>

LP

Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	173 329	128 969
Reparationer, löpande underhåll	62 510	101 307
Elavgifter	72 513	63 171
*Uppvärmning	1 083 951	534 866
Vatten och avlopp	77 428	68 868
Renhållning	102 203	96 293
Försäkringar	40 674	38 780
Kabel-TV / Internet	42 237	43 149
Övriga fastighetskostnader	2 356	472
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	99 144	96 859
Summa driftskostnader	<u>1 756 345</u>	<u>1 172 734</u>

Årets uppvärmningskostnad uppgår till 1 083 951 Kr. Leverantören har efterdebiterat för 2015 och 2016 då de har fakturerat fel under denna tidsperiod.
293 567 Kr av årets kostnad avser 2015.

Not 4 Periodiskt underhåll

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Målning trapphus	0	83 932
Byte kylskåp+spis	15 911	0
Balkongrenovering	381 250	0
Fasadputsning	427 493	0
Summa periodiskt underhåll	<u>824 654</u>	<u>83 932</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	797	2 452
Förbrukningsinventarier	3 196	6 024
Kontorsmaterial	365	2 881
Kommunikation	1 979	0
Porto	616	280
Indrivning	62	2 775
Revision	11 900	9 880
Föreningsmöten	20 791	11 486
Ekonomisk och administrativ förvaltning	98 339	94 165
Övriga förvaltningskostnader	12 041	13 285

47

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Konsultarvoden	-8 541	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 649	5 649
Summa övriga externa kostnader	147 194	148 877

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 889	9 226
Kostnadsersättning	1 686	0
Summa arvoden, personalkostnader	41 575	39 226

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 914	4 811
Övriga ränteintäkter	361	294
Utdelning MBF	30 000	28 013
Summa finansiella intäkter	32 275	33 118

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 092 985	43 092 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 092 985	43 092 985
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 866 640	-1 232 555

LP

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Årets avskrivningar	-634 085	-634 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500 725	-1 866 640
Utgående planenligt värde	<u>40 592 260</u>	<u>41 226 345</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 492 863	18 492 863
Utgående planenligt värde	18 492 863	18 492 863
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>59 085 123</u>	<u>59 719 208</u>

LP

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 481 000	29 395 000
Taxeringsvärde mark	20 445 000	19 260 000
	<hr/>	<hr/>
	51 926 000	48 655 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	50 000 000	46 800 000
Lokaler	1 926 000	1 855 000
	<hr/>	<hr/>
	51 926 000	48 655 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	272	293
Skattefordringar	33 549	35 834
Övriga fordringar	-3 521	0
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>30 300</u>	<u>36 127</u>

LP

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,36	2019-06-27	7 683 457
SBAB	2,20	2019-09-12	7 750 000
SBAB	0,83	2017-04-12	3 000 000
SBAB	0,83	2017-04-12	3 250 000
Summa:			21 683 457
Avgår kortfristig del			-33 607
Summa skulder till kreditinstitut			21 649 850
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			21 515 422

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

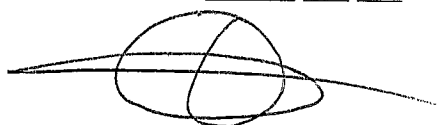
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

67

Not 12 Övriga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Moms	7 599	4 617
Skulder till MBF	0	1 050
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>7 599</u>	<u>5 667</u>

Stockholm 2017-04-18



Tomas Eklund
Ordförande



Anneli Ullbrand

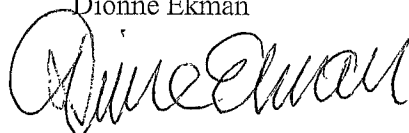


Ann-Sofie Ohlsson



Linda Örtengren

Dionne Ekman



Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-24.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Månstenen, org.nr 769614-3325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Månstenen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

LB

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Månstenen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

LP



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 24 april 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linda Bromander', written in a cursive style.

Linda Bromander
Auktoriserad revisor